

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
(NIP 969 160 56 95),

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez

1.,

2.,

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania usług geodezyjnych na rzecz Gminy Toszek w 2013 roku.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - a) opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich,
 - b) prace związane z podziałem geodezyjnym, w tym opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie wraz ze stabilizacją granic na gruncie,
 - c) ustalenie granic nieruchomości w trybie wznowienia,
 - d) ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia,
 - e) pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki,
 - f) sporządzanie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów),
 - g) okazanie granic nieruchomości w terenie,
 - h) wykonanie karty budynku,
 - i) ocena prawidłowości wykonania czynności przebiegu granic nieruchomości wraz z oceną zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami.

§ 2

1. Zamówienie obejmujące sumę usług geodezyjnych określonych w § 1 umowy, realizowane będzie w częściach na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych Zamawiającego – istnieje możliwość udzielenia kilku zleceń równocześnie.

2. Usługi geodezyjne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, instrukcjami technicznymi i zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
3. Przy wznowieniu znaków granicznych kilku działek sąsiadujących ze sobą i znajdujących się w jednej księdze wieczystej, Zamawiający określi w zleceniu jednostkowym, czy należy połączyć je i sporządzić odpowiednią dokumentację geodezyjną, tj. mapy ewidencyjne z połączeniem działek oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych w ilości minimum 4 komplety
4. W przypadku zmian powierzchni działek przy wznowieniu znaków granicznych Wykonawca powinien sporządzić dla Zamawiającego 1 egz. w oryginale i 3 egz. kopii wykazu zmian danych ewidencyjnych. Za sporządzenie w.w. wykazów nie będzie przysługiwała dodatkowa opłata.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 3 egz. map do wstępnego projektu podziału i 5 egz. map z projektem podziału (ostatecznym) do wydania decyzji podziałowych.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zamawiania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.
 - wypisu z rejestru gruntów
 - mapy ewidencji gruntów
 - mapy ewidencji budynków
 - mapy zasadniczej.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
2. Wykonawca powinien zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich pozostających w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstających przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w podwykonawcom: wykonywanie części przedmiotu umowy w następującym zakresie:
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 16.12.2013 r.
2. Umowa wygasa wraz z wykonaniem usług geodezyjnych (zleceń jednostkowych) lub z upływem czasu, na który została zawarta.
3. Wykonywanie poszczególnych rodzajów usług geodezyjnych (zleceń jednostkowych) będzie następować w terminie:
 - a) opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich – **do 14 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**

- b) prace związane z podziałem geodezyjnym w tym opracowanie projektu podziału – **do 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**, a następnie wyniesienie projektu podziału w terenie wraz ze stabilizacją granic na gruncie – **do 30 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
 - c) ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia – **do 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
 - d) ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia – **do 90 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
 - e) pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki – **do 50 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
 - f) sporządzanie dokumentacji do Ksiąg Wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów) – **do 14 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
 - g) okazanie granic nieruchomości w terenie – **do 7 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
 - h) wykonanie karty budynku – **do 7 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
 - i) ocena prawidłowości wykonania czynności przebiegu granic nieruchomości wraz z oceną zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami – **do 10 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia przez Wykonawcę**
4. Terminy wykonywania usług geodezyjnych, wymienionych w ust. 3, liczone są w sposób ciągły, tj. włącznie z sobotami, niedzielami i innymi dniami wolnymi od pracy.
5. Termin uważa się za dochowany, jeżeli przedmiot zlecenia jednostkowego zostanie przekazany Zamawiającemu w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Toszku.

§ 5

1. Dla celów związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów, konsultacji i uzgodnień merytorycznych oraz adresy i numery do przekazywania korespondencji:

ze strony Zamawiającego:

Ewelina Czyżowicz – Inspektor Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
 Urząd Miejski w Toszku
 ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek
 tel.: (32) 237-80-28, fax: (32) 231-41-41,
 e-mail: nrs@toszek.pl

lub w zastępstwie :

.....
 tel., fax:
 e-mail:

ze strony Wykonawcy:

.....
 tel., fax:
 e-mail:

§ 6

1. Strony ustalają zgodnie, że wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy wynikać będzie z przemnożenia zakładanych ilości działek/budynków/operatów przez następujące jednostkowe ceny ryczałtowe:

Lp	Przedmiot	Cena jednostkowa netto za działkę/ budynek/ operat (zł)	Podatek VAT (%)	Wartość podatku VAT (zł)	Cena jednostkowa brutto za działkę/ budynek/ operat (zł)	Zakładana maksymalna ilość działek/ budynków/ operatów (szt)	Wartość brutto (zł) /kol. 6 x kol. 7/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich – <i>za pierwszą działkę</i>					9	
2	Opracowanie wstępnego projektu podziału z wywiadem w terenie na mapie zasadniczej z naniesieniem struktury własności działek sąsiednich – <i>za każdą następną działkę</i>					17	
3	Opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie wraz ze stabilizacją granic na gruncie – <i>za pierwszą działkę</i>					9	
4	Opracowanie projektu podziału, wyniesienie projektu podziału w terenie wraz ze stabilizacją granic na gruncie – <i>za każdą następną działkę</i>					17	
5	Ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia – <i>za pierwszą działkę</i>					4	
6	Ustalenie granic nieruchomości trybem wznowienia – <i>za każdą następną działkę</i>					1	
7	Ustalenie granic nieruchomości trybem rozgraniczenia – <i>za pierwszą działkę</i>					5	
8	Ustalenie granic nieruchomości trybem rozgraniczenia – <i>za każdą następną działkę</i>					5	
9	Pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki – <i>za pierwszą działkę</i>					3	
10	Pomiar uzupełniający sytuacji i uzbrojenia mapy zasadniczej istniejącej działki – <i>za każdą następną działkę</i>					3	
11	Sporządzanie dokumentacji do ksiąg wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów)– <i>dla jednej działki w KW</i>					25	
12	Sporządzanie dokumentacji do ksiąg wieczystych (wyciąg z wykazu zmian danych ewidencyjnych, wyciąg z rejestru gruntów) – <i>dla każdej następnej działki w KW</i>					10	
13	Okazanie granic nieruchomości w terenie – <i>za pierwszą działkę</i>					3	
14	Okazanie granic nieruchomości – <i>za każdą następną działkę</i>					2	
15	Wykonanie karty budynku – <i>dla jednego budynku</i>					5	
16	Wykonanie karty budynku – <i>dla każdego następnego budynku</i>					20	
17	Ocena prawidłowości wykonania czynności przebiegu granic nieruchomości wraz z oceną zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami					20	
RAZEM:							

2. Całkowita wartość wynagrodzenia (maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego) za realizację przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć kwoty **zł brutto**.
3. Ceny jednostkowe wymienione w ust. 1. powinny obejmować wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będą podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Ostateczne ustalenie wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty, o której mowa w ust. 2, nastąpi na podstawie faktycznej ilości wykonanych usług geodezyjnych objętych przedmiotem umowy. W przypadku, gdy wynagrodzenie nie osiągnie kwoty wymienionej w ust. 2, Wykonawca nie ma prawa do żądania odszkodowania lub wypłaty wynagrodzenia stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust. 2 a wynagrodzeniem za faktycznie wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający gwarantuje zrealizowanie 40% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wymienionego w ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną o planowanym terminie przekazania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji zlecenia jednostkowego.
2. Miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1, będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powstałej w wyniku realizacji zleceń jednostkowych wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Odbiór przedmiotu umowy (zleceń jednostkowych) zostanie potwierdzony każdorazowo przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym. Data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu stanowi datę wykonania i odbioru prac.
5. Do protokołu zdawczo-odbiorczego należy załączyć kserokopię wniosku o przyjęcie dokumentacji technicznej do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego (operatu).

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie za wykonanie każdego zlecenia jednostkowego na podstawie kalkulacji wykonanej przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie ceny jednostkowe wymienione w § 6 umowy i ilość działek/budynków/ operatów.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Uwagi Zamawiającego i poprawki naniesione na protokołach, są wiążące dla Wykonawcy. Za datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego prac uważa się datę, z jaką zostanie on podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona przed datą podpisania protokołu przez Zamawiającego lub wystawiona na kwotę niezgodną z protokołem, do czasu sporządzenia właściwych korekt, nie będzie stanowiła podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazana na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego.
/płatne z dział 710 rozdz. 71014 § 4300 klasyfikacji budżetowej/
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego,
 - b) za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 3 umowy - w wysokości 0,5 % wartości brutto zlecenia jednostkowego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania umownego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przez maksymalną wartość nominalną zobowiązania umownego należy rozumieć wartość określoną w § 6 ust. 2 umowy kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 1 i 2.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury częściowej. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - zarejestrowania i opłacenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy, a także w przypadku gdy Sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości, ponieważ majątek niewypłacalnego Wykonawcy nie wystarcza zaspokojenie kosztów postępowania.
 - ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy, a przerwa ta trwa 14 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - wykonywania przedmiotu zamówienia z rażącym naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
 - zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą ryczałtowych cen jednostkowych brutto wymienionych w § 6 ust. 1 umowy
 - Zmiany, wprowadzenia lub usunięcia Podwykonawców realizujących powierzona im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - zmiany osób pełniących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii ze strony Wykonawcy – dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez osoby wymaganych w SIWZ kwalifikacji – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - zmiany terminu wykonania zadań jednostkowych z przyczyn niezależnych od stron, w tym np. opóźnień ośrodka dokumentacji geodezyjnej – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - zmiany maksymalnych założonych ilości wymienionych w § 6 ust. 1 pomiędzy pozycjami, pod warunkiem występowania w tych pozycjach tej samej ceny jednostkowej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy (bez wad).
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
4. Uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostają przedłużone i kończą się wraz z upływem gwarancji jakości.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po ich dostrzeżeniu (w ciągu 14 dni) w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają pod jurysdykcję właściwych sądów powszechnych.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....